

PODMIENKY A PODKLADY

na výber zhotoviteľa prác

Výberové konanie č.: **SBD VKN 1/2022**

Predmet obstarávania :

Obnova obalových konštrukcií bytového domu

Slavošovce č. 273

Rožňava, 28. 03. 2022

- 1. Obstarávateľ- správca: Stavebné bytové družstvo Rožňava**
Budovateľská 49, 048 01 Rožňava
zastúpený: Ing. Eleonóra Popálená-Šeblová - prokurista
IČO: 31686966
DIČ: 2020937765
IČDPH: SK2020937765

v y h l a s u j e
výberové konanie na zhotoviteľa stavebných prác

2. Predmet obstarávania:

- 2.1. Názov predmetu, (konkretizovaný popis zákazky):

Obnova obalových konštrukcií bytového domu
Slavošovce č. 273

- 2.2. Názov bytového domu: **Bytový dom - Slavošovce č. 273**

- 2.3. Presná špecifikácia, resp. rozdelenie predmetu na čiastkové konštrukčné prvky:

- 🟢 Zateplenie fasády
- 🟢 Sanácia loggií
- 🟢 Zateplenie strechy
- 🟢 Zateplenie vnútorných konštrukcií
- 🟢 Odkvapový chodník
- 🟢 Podlaha závetří a zábradlie
- 🟢 Maľby vchodov
- 🟢 Prístrešky nad schody
- 🟢 Výmena okien a dverí spoločných priestorov
- 🟢 Bleskozvod

- 2.4. Predpokladaný termín realizácie: **rok 2022**

- 2.5. Zdroj financovania: **Komerčný úver, (ŠFRB)**

3. Prihlásenie do výberu, miesto a čas vyzdvihnutia podmienok a predloženia ponúk:

- 3.1. Prihlásenie do výberu – podpisom na listine prevzatia podkladov.
- 3.2. Prevzatie podkladov na vypracovanie ponúk:
od: 29.03.2022 - u riaditeľky SBD Rožňava
- 3.3. Termín obhliadky predmetu: podľa dohody
- 3.4. Predloženie ponuky: v zalepenej obálke - **do 27.04.2022 do 15.00 hod. na sekretariáte SBD Rožňava**

4. Povinný rozsah ponuky:

- 4.1. Označenie obálky ponuky (NEOTVÁRAŤ! – výberové konanie č. **SBD VKN 1/2022**
Obnova obalových konštrukcií bytového domu Slavošovce č. 273

- 4.2. Obchodné meno a presná adresa uchádzača, č. telefónu , e-mail.
- 4.3. Počet vyhotovení ponúk: dokladová časť **1x**, cenová ponuka **2x**
- 4.4. Cenová ponuka uchádzača musí obsahovať:
- cena navrhnutá v mene EURO musí byť spracovaná v takej cenovej úrovni, aby platila bez zmeny ako maximálna cena v priebehu celej realizácie predmetu obstarávania. V cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky zadané výkazom výmer obstarávateľa a tiež poplatky za odvoz materiálu a likvidáciu odpadu,
 - cenu je potrebné navrhnuť položkovým ocenením podľa predloženého výkazu výmer, uviesť cenu bez DPH a osobitne s DPH,
 - v cenovej ponuke žiadame uviesť náklady na 1 m² zateplenia fasády, na 1 m² zateplenia strechy a náklady na opravu 1 ks balkóna, príp. loggie,
- 4.5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:
- Návrh zmluvy o dielo podpísaný štatutárnym zástupcom,
 - Dobu realizácie,
 - Záručné podmienky,
 - Kontaktné osoby s uvedením e-mailu, telefónneho čísla
 - Referencie - zoznam stavieb a stavebných prác, ktoré uchádzač zrealizoval, s uvedením dátumu realizácie a kontaktu na zodpovednú osobu podať informácie.

5. Podmienky zaradenia do výberu:

- predloženie ponuky spracovanej v súlade s podmienkami a podkladmi na výber zhotoviteľa prác, do stanoveného termínu, na stanovenom mieste,
- **kompletnosť potrebných dokladov uvedených v časti 6, (uchádzač, ktorý predloží neúplnú cenovú ponuku (bez certifikátov, osvedčení a referencií), bude z výberového konania vylúčený).**
- výdavky uchádzačov spojené so spracovaním ponuky a účasti na súťaži nebudú u obstarávateľa uplatňované.

6. Dokladová časť - povinné doklady

- Licencia prípadne osvedčenie na vykonávanie predmetu obstarávania
- Osvedčenie o odbornej spôsobilosti predkladateľa na vykonávanie prác spojených predmetom obstarávania – činnosť stavbyvedúci,
- Výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu, nie staršieho ako 3 mesiace,
- Referencie,
- Čestné prehlásenia, že:
 - a) zrealizuje predmet obstarávania podľa zadávacích podmienok,
 - b) súhlasí s podmienkami a podkladmi na výber zhotoviteľa,
 - c) svoj návrh pokladá za záväzný,
 - d) na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz,
 - e) nie je v likvidácii.

7. Hodnotenie ponúk

Pri hodnotení ponúk sa bude vychádzať z častí 4,5,6

Kritériá pre vyhodnotenie ponuky:

- cena diela,
- termín realizácie,
- referencie.

Rozhodnutie o výbere:

- Obstarávateľ si vyhradzuje právo doplniť podmienky a podklady na výber zhotoviteľa, prípadne požiadať o vysvetlenie alebo doplnenie ponúk,
- Obstarávateľ vyrozumie najúspešnejšieho uchádzača, ktorého určí schôdza vlastníkov bytov, aby sa dostavil k uzatvoreniu zmluvy o dielo. Ostatným uchádzačom bude oznámené, že vo výbere neuspeli.

8. Zrušenie výberu:

- Obstarávateľ v spolupráci so zástupcami domu si vyhradzuje právo zrušiť výber zhotoviteľa bez záväzku zdôvodniť takéto konanie uchádzačom.

V Rožňave, dňa **28. marca 2022**

Ing. Eleonóra Popálená-Šeblová v. r.
riaditeľka SBD Rožňava