

## **PODMIENKY A PODKLADY**

na výber zhotoviteľa prác

Výberové konanie č.: **SBD VKN 3/2022**

Predmet obstarávania :

**Obnova obalových konštrukcií bytového domu**

**Ulica Komenského č. 21, 22 Rožňava**

**Rožňava, 03. 06. 2022**

- 1. Obstarávateľ- správca: Stavebné bytové družstvo Rožňava**  
**Budovateľská 49, 048 01 Rožňava**  
zastúpený: Ing. Eleonóra Popálená-Šeblová - prokurista  
IČO: 31686966  
DIČ: 2020937765  
IČDPH: SK2020937765

**v y h l a s u j e**  
**výberové konanie na zhotoviteľa stavebných prác**

**2. Predmet obstarávania:**

- 2.1. Názov predmetu, (konkretizovaný popis zákazky):

**Obnova obalových konštrukcií bytového domu**  
**Ulica Komenského č. 21, 22 Rožňava**

- 2.2. Názov bytového domu: **Bytový dom - Ulica Komenského č. 21, 22 Rožňava**

- 2.3. Presná špecifikácia, resp. rozdelenie predmetu na čiastkové konštrukčné prvky:

- 🟢 Zateplenie fasády
- 🟢 Sanácia loggií
- 🟢 Zateplenie vnútorných konštrukcií
- 🟢 Zateplenie strechy
- 🟢 Výmena okien
- 🟢 Odkvapový chodník
- 🟢 Bleskozvod
- 🟢 Ostatné

- 2.4. Predpokladaný termín realizácie: **rok 2022 - 2023**

- 2.5. Zdroj financovania: **ŠFRB + Komerčný úver**

**3. Prihlásenie do výberu, miesto a čas vyzdvihnutia podmienok a predloženia ponúk:**

- 3.1. Prihlásenie do výberu – podpisom na listine prevzatia podkladov.
- 3.2. Prevzatie podkladov na vypracovanie ponúk:  
**od: 06.06.2022 - u riaditeľky SBD Rožňava**
- 3.3. Termín obhliadky predmetu: podľa dohody
- 3.4. Predloženie ponuky: v zalepenej obálke - **do 13.07.2022 do 14.00 hod. na sekretariáte SBD Rožňava**

**4. Povinný rozsah ponuky:**

- 4.1. Označenie obálky ponuky (NEOTVÁRAŤ! – výberové konanie č. **SBD VKN 3/2022**  
**Obnova obalových konštrukcií bytového domu Ulica Komenského č. 21, 22 Rožňava.**
- 4.2. Obchodné meno a presná adresa uchádzača, č. telefónu , e-mail.

4.3. Počet vyhotovení ponúk: dokladová časť **1x**, cenová ponuka **2x**

4.4. Cenová ponuka uchádzača musí obsahovať:

- cena navrhnutá v mene EURO musí byť spracovaná v takej cenovej úrovni, aby platila bez zmeny ako maximálna cena v priebehu celej realizácie predmetu obstarávania. V cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky zadané výkazom výmer obstarávateľa a tiež poplatky za odvoz materiálu a likvidáciu odpadu,
- cenu je potrebné navrhnuť položkovitým ocenením podľa predloženého výkazu výmer, uviesť cenu bez DPH a osobitne s DPH,
- v cenovej ponuke žiadame uviesť náklady na 1 m<sup>2</sup> zateplenia fasády, na 1 m<sup>2</sup> zateplenia strechy a náklady na opravu 1 ks balkóna, príp. loggie,

4.5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:

- Návrh zmluvy o dielo podpísaný štatutárnym zástupcom,
- Dobu realizácie,
- Záručné podmienky,
- Kontaktné osoby s uvedením e-mailu, telefónneho čísla
- Referencie - zoznam stavieb a stavebných prác, ktoré uchádzač zrealizoval, s uvedením dátumu realizácie a kontaktu na zodpovednú osobu podať informácie.

## **5. Podmienky zaradenia do výberu:**

- predloženie ponuky spracovanej v súlade s podmienkami a podkladmi na výber zhotoviteľa prác, do stanoveného termínu, na stanovenom mieste,
- kompletnosť potrebných dokladov uvedených v časti 6, **(uchádzač, ktorý predloží neúplnú cenovú ponuku (bez certifikátov, osvedčení a referencií), bude z výberového konania vylúčený).**
- výdavky uchádzačov spojené so spracovaním ponuky a účasti na súťaži nebudú u obstarávateľa uplatňované.

## **6. Dokladová časť - povinné doklady**

- Licencia prípadne osvedčenie na vykonávanie predmetu obstarávania
- Osvedčenie o odbornej spôsobilosti predkladateľa na vykonávanie prác spojených predmetom obstarávania – činnosť stavbyvedúci,
- Výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu, nie staršieho ako 3 mesiace,
- Referencie,
- Čestné prehlásenia, že:
  - a) zrealizuje predmet obstarávania podľa zadávacích podmienok,
  - b) súhlasí s podmienkami a podkladmi na výber zhotoviteľa,
  - c) svoj návrh pokladá za záväzný,
  - d) na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz,
  - e) nie je v likvidácii.

## **7. Hodnotenie ponúk**

**Pri hodnotení ponúk sa bude vychádzať z častí 4,5,6**

**Kritériá pre vyhodnotenie ponuky:**

- cena diela,
- termín realizácie,
- referencie.

**Rozhodnutie o výbere:**

- Obstarávateľ si vyhradzuje právo doplniť podmienky a podklady na výber zhotoviteľa, prípadne požiadať o vysvetlenie alebo doplnenie ponúk,
- Obstarávateľ vyrozumie najúspešnejšieho uchádzača, ktorého určí schôdza vlastníkov bytov, aby sa dostavil k uzatvoreniu zmluvy o dielo. Ostatným uchádzačom bude oznámené, že vo výbere neuspeli.

**8. Zrušenie výberu:**

- Obstarávateľ v spolupráci so zástupcami domu si vyhradzuje právo zrušiť výber zhotoviteľa bez záväzku zdôvodniť takéto konanie uchádzačom.

V Rožňave, dňa **03. júna 2022**

Ing. Eleonóra Popálená-Šeblová v. r.  
riaditeľka SBD Rožňava